

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/2014**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a  
OIB: 28591266562**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 29.06.2024. g. do 01.10.2024.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

**1.** Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika označene kao 7. suvlasnički dio i 10. suvlasnički koje je održano 28.06.2024.g., sud je 08.07.2024.g. donio:

- Rješenje posl.br. St-59/2014-303 kojim je iz kupovnine namirio razlučnog vjerovnika u iznosu od 151.693,22 € i troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 27.776,10 € (7. suvlasnički dio)

- Rješenje posl.br. St-59/2014-304 kojim je iz kupovnine namirio razlučnog vjerovnika u iznosu od 227.115,14 € i troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 31.302,83 € (10. suvlasnički dio)

Stečajna upraviteljica je 02.08.2024.g. isplatila troškove i obveze stečajne mase prema troškovniku stečajne upraviteljica.

**2.** U parničnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju, pod posl.br. Psp-16/2023, radi smetanja posjeda i u postupku osiguranja radi određivanja privremene mjere pod posl.br. OVR-447/2023 (za nekretnine stečajnog dužnika koje nisu predmet prodaje 8., 15., 21. suvlasnički dio i nekretnine koje više nisu u posjedu stečajnog dužnika) zakazano je ročište 03.12.2024..g..

**1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:**

Stečajna upraviteljica je 23.09.2024.g. dopunila Prijavu nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase od 19.04.2024.g., a sud je 25.09.2024.g. donio Zaključak kojim je pozivao stečajne vjerovnike i vjerovnike ostalih obveza stečajne mase da očituju o prijavi nedostatnosti stečajne mase (čl. 294. st. 2 Stečajnog zakona) u roku od 8 dana.

Stečajnom dužniku, kako je u prethodnim izvješćima stečajne upraviteljice i navedeno, oduzet je posjed nekretnina označenih kao: **8. suvlasnički dio, 15. suvlasnički dio i 21. suvlasnički dio te u odnosu na navedene suvlasničke dijelove nije moguće unovčenje u stečajnom postupku sve dok stečajna upraviteljica ponovno ne preuzme posjed navedenih suvlasničkih dijelova.** Stečajna upraviteljica je putem punomoćnika u ime stečajnog dužnika pokrenula parnični postupak radi učinjenog smetanja i uspostave stanja kakvo je bilo prije nastalog smetanja pred nadležnim Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju, koji se vodi pod posl.br. Psp-16/2023. U predmetnom postupku još nije donesena prvostupanjska odluka.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

| IMOVINA | IZNOS | OBVEZE   | IZNOS  |
|---------|-------|--|--|
|         |       | <b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b><br><br>1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku<br><br>2. Izdaci stečajnog upravitelja   | prema odluci suda stečajnog suca<br><br>prema odluci suda stečajnog suca |
|         |       | <b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b><br><br>1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba<br><br>2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri<br><br>3. Knjigovodstvene usluge | 70.000,00 €<br><br>1.000,00 €<br><br>10.000,00 €                         |

|                        |  |  |   |
|------------------------|--|--|---|
|                        |  | 5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti | 7.000,00 €  |
|                        |  | <b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>                |   |
|                        |  | <b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>               | 13.077.052,55 €                                       |
|                        |  | <b>Razlučni vjerovnici:</b>                                  | Iskazani pod točkom 2.3. izvješća od studenog 2016.g. |
| <b>UKUPNO IMOVINA:</b> |  | <b>UKUPNO:</b>   | Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca                |

## 2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Unovčene su nekretnine stečajnog dužnika označene kao 7., 10., 16. i 23. suvlasnički dio, dok su nekretnine stečajnog dužnika označene kao 8., 15. i 21. suvlasnički dio predmet sudskog spora kako je to navedeno u ranijim izvještajima stečajnog upravitelja kao i pod točkom 1.2. ovog izvješća.

## 2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina u posjedu stečajnog dužnika je unovčena u cijelosti, dok će se po pravomoćnom okončanju parničnog postupka pod posl.br. Psp-16/2023 i uspostave ranijeg posjedovnog stanja stečajni dužnik naknadno steći posjed imovine u svom vlasništvu označene kao 8., 15. i 21. suvlasnički dio.

## 2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u izvješću od studenog 2016.g..

## 2.5. Izlučni vjerovnici

Izlučnih vjerovnika nema budući da je izlučni zahtjev trgovačkog društva MILES d.o.o. temeljem pravomoćne sudske odluke utvrđen osnovanim.

## **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, pričuva. Troškovi odvjetnika stečajnog dužnika podmirit će se po okončanju stečajnog postupka.

## **2.7. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, preostalih obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu od 29.06.2024.g. do 01.10.2024.g.**

Stečajna upraviteljica će poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u stečajnom postupku te po potrebi sudjelovati i u sudskim postupcima.

U Rijeci, 01.10.2024.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonela Jolić Zubčić